



Юр. адрес: 143421, Московская область
г.о. Красногорск, тер. Автодорога Балтия
км 26-й, д. 5 стр. 1, этаж 3, ком. 42

Info@kngk-group.ru
www.kngk-group.ru
+ 7 (861) 200-18-28

Почт. адрес: 350000, г. Краснодар
ул. Буденного, д. 117/1

Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-133-01022010

Заказчик – ООО «КНГК-ИНПЗ»

**Комплекс глубокой переработки нефти
ООО «КНГК-ИНПЗ» (Полное развитие).
Строительство новой АГРС производительностью
30 тыс.м³ в час с газопроводом-отводом**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

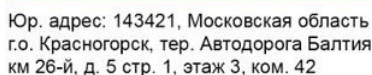
Графическая часть

ДП/2023-0110-ПМТ

Том №7

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Краснодар
2024



Info@kngk-group.ru
www.kngk-group.ru
+ 7 (861) 200-18-28

Почт. адрес: 350000, г. Краснодар
ул. Буденного, д. 117/1

Заказчик – ООО «КНГК-ИНПЗ»

**Комплекс глубокой переработки нефти
ООО «КНГК-ИНПЗ» (Полное развитие).
Строительство новой АГРС производительностью
30 тыс.м³ в час с газопроводом-отводом**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

Графическая часть

ДП/2023-0110-ПМТ

Том №7

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Директор департамента
проектирования

О.В. Мартынов

Главный инженер проекта

О.В. Бондарь

Краснодар
2024

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории		
ТОМ 1	Проект планировки территории. Графическая часть: - Чертеж красных линий; - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	
ТОМ 2	Положение о размещении линейных объектов.	
ТОМ3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть: - Схема расположения элементов планировочной структуры; - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; - Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - Схема границ территорий объектов культурного наследия; - Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; - Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - Схема конструктивных и планировочных решений.	
ТОМ4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Приложение.	
Проект межевания территории		
ТОМ 5	Проект межевания территории. Графическая часть: - Чертеж межевания территории	
ТОМ 6	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
ТОМ 7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть: - Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	
ТОМ 8	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка:	

Содержание

ДП/2023-0110-ПМТ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Норкина				07.24	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
							ПП	1
								Листов
								4
Н.контр.	Лобзун				07.24		ООО «КНГК-Групп»	
ГИП	Бондарь				07.24			

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

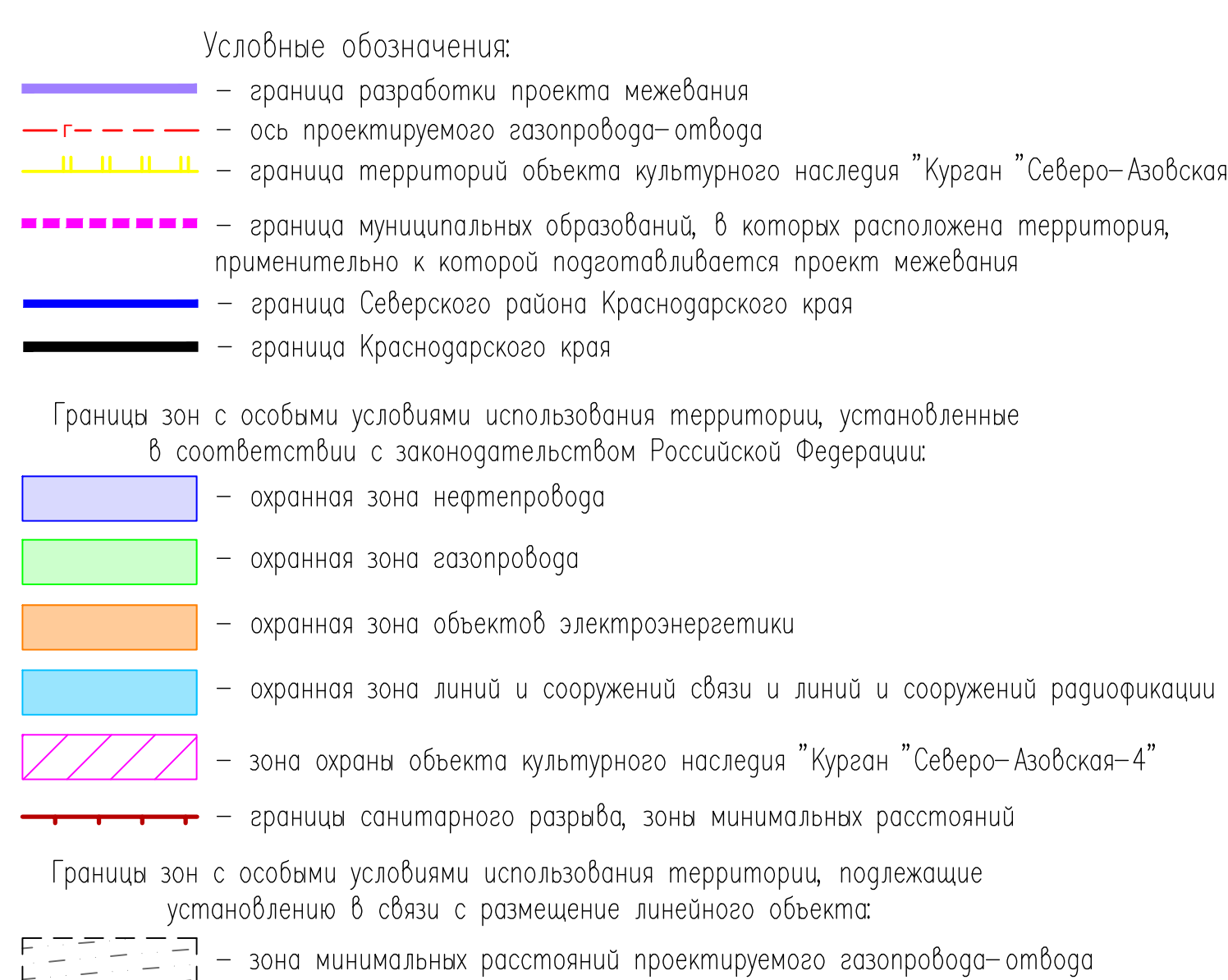
Инв. № подл.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. Графическая часть3

1.1 Чертеж межевания территории.....3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ДП/2023-0110–ПМТ
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	



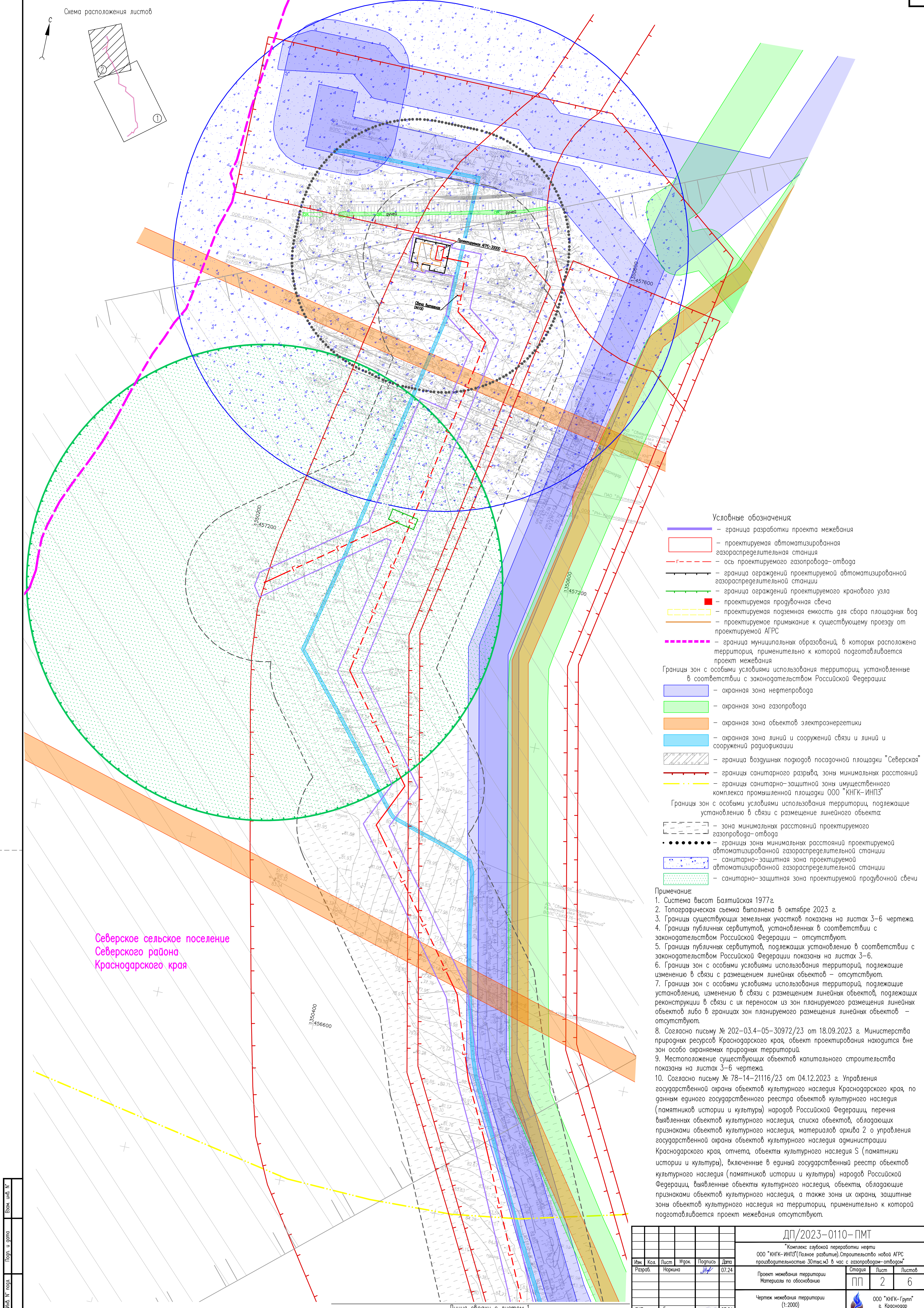
Северское сельское поселение
Северского района
Краснодарского края

Азовское сельское поселение
Северского района
Краснодарского края

Примечание:

1. Система высот Балтийского 1977г.
2. Топографическая съемка выполнена в октябре 2023 г.
3. Границы существующих земельных участков показаны на листах 3–6 чертежа.
4. Границы публичных сервитютов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации – отсутствуют.
5. Границы публичных сервитютов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации показаны на листах 3–6.
6. Граница зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов – отсутствует.
7. Граница зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов – отсутствует.
8. Согласно письму № 202-03-04.05–30972/23 от 18.09.2023 г. Министерства природных ресурсов Красноярского края, объект проектирования находится вне зон особо охраняемых природных территорий. 8. Местоположение существующих объектов капитального строительства показаны на листах 3–6 чертежа.
10. Согласно письму № 78-14-21116/23 от 04.12.2023 г. Управления государственной охраны объектов культурного наследия Красноярского края, по данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива 2-го управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Красноярского края, отчета, объекта культурного наследия 5 (памятники истории и культуры), включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны, зонные зоны объектов культурного наследия на территории, применительно к которой готовится проект межевания отсутствуют.

[illegible]



Условные обозначения:

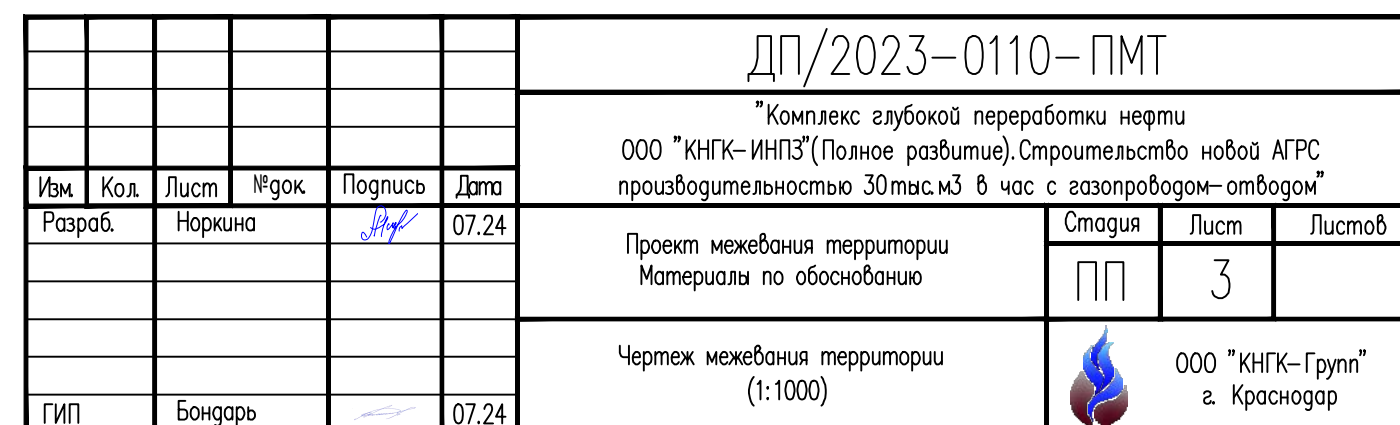
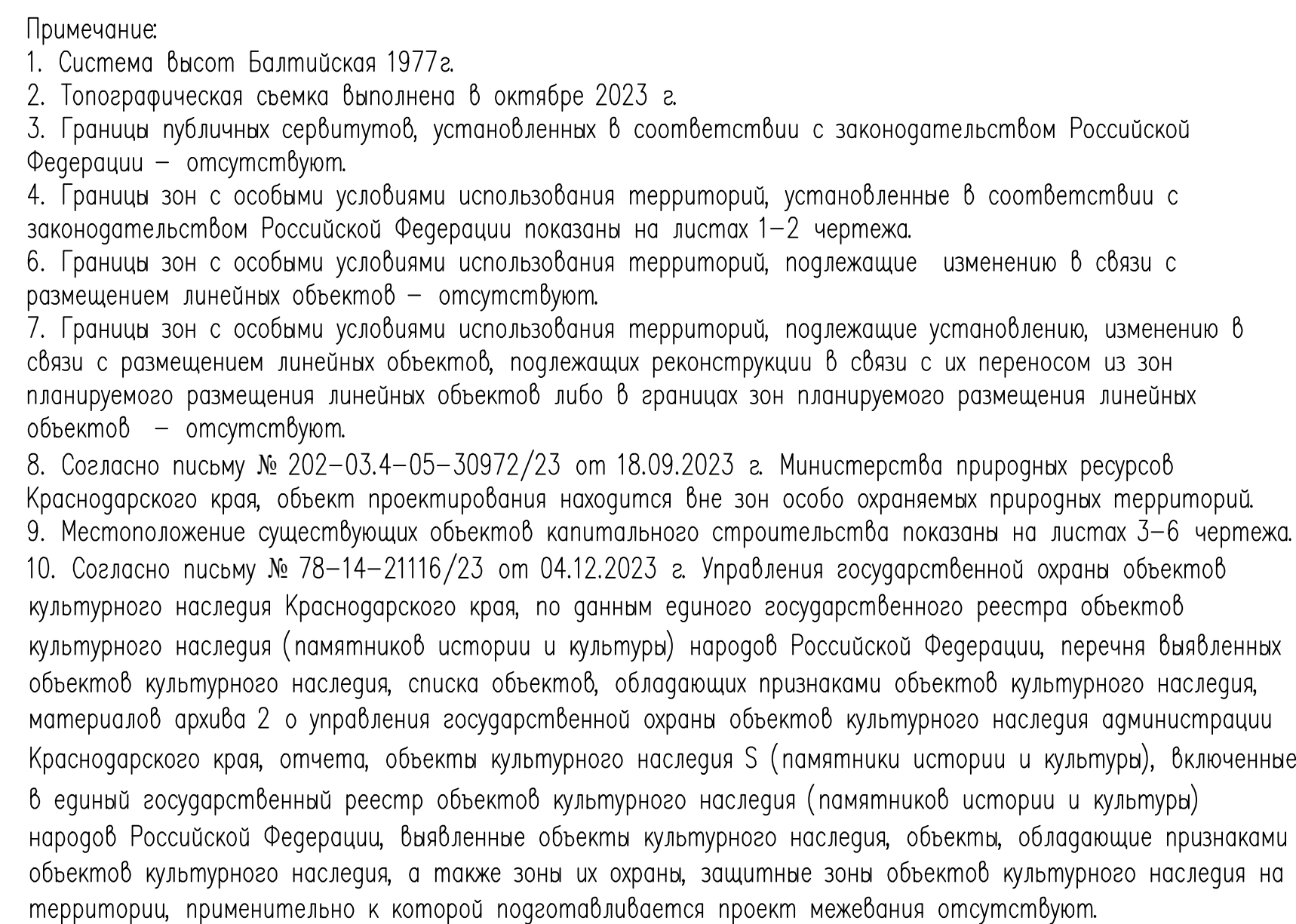
- граница разработки проекта межевания
 - проектируемая автоматизированная газораспределительная станция
 - ось проектируемого газопровода-отвода
 - граница оградений проектируемой автоматизированной газораспределительной станции
 - граница оградений проектируемого кранового узла
 - проектируемая продувочная свеча
 - проектируемая подземная емкость для сбора площадных вод
 - проектируемое примыкание к существующему проезду от проектируемой АГРС
 - граница муниципальных образований, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания
- Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:
- охранная зона нефтепровода
 - охранная зона газопровода
 - охранная зона объектов электроэнергетики
 - охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиосвязи
 - граница воздушных подходов посадочной площадки "Северская"
 - границы санитарного разрыва, зоны минимальных расстояний
 - границы санитарно-защитной зоны общественного комплекса промышленной площадки ООО "КНГК-ИНПЗ"
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта:
- зона минимальных расстояний проектируемого газопровода-отвода
 - границы зоны минимальных расстояний проектируемой автоматизированной газораспределительной станции
 - санитарно-защитная зона проектируемой автоматизированной газораспределительной станции
 - санитарно-защитная зона проектируемой продувочной свечи

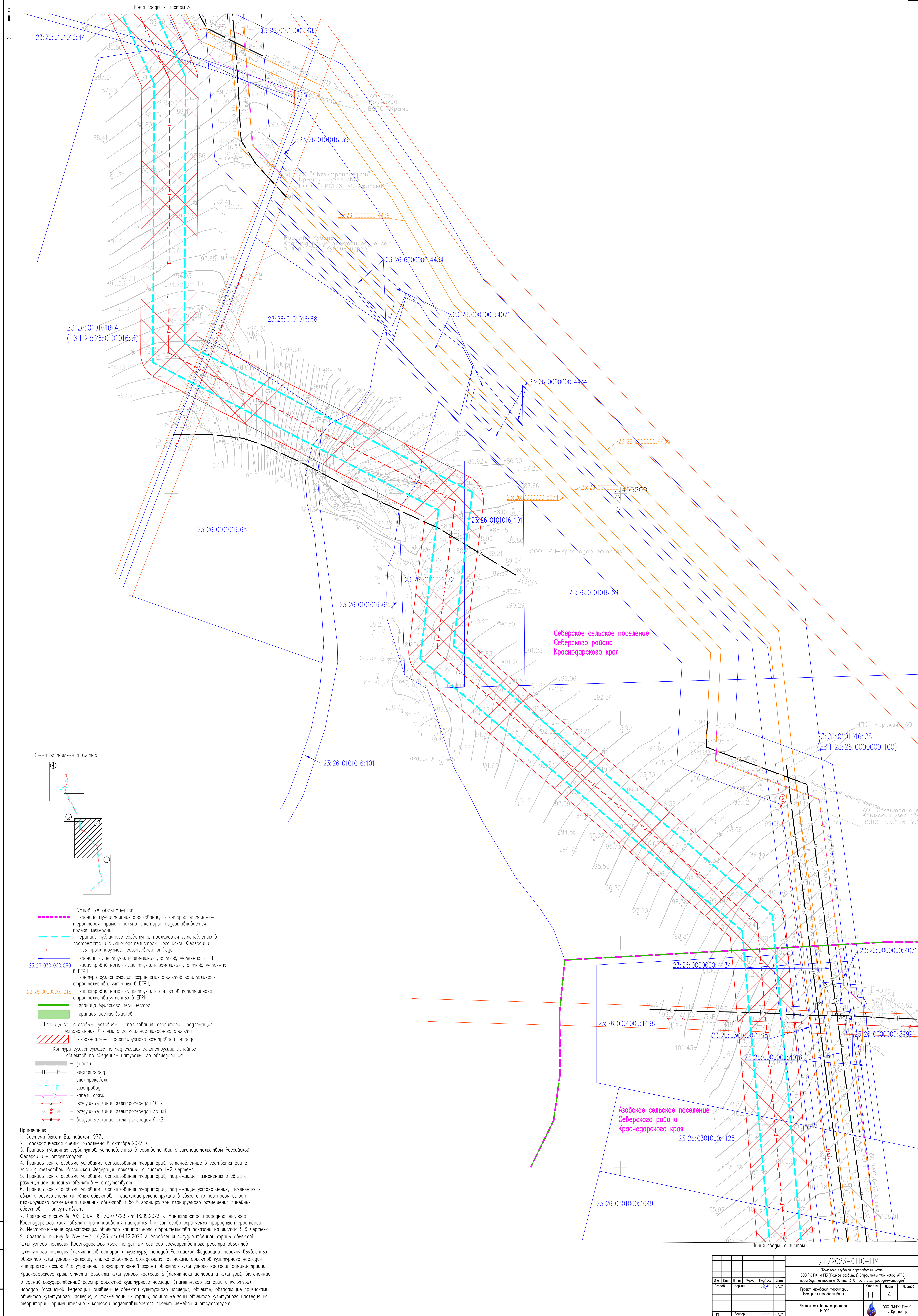
Примечание:

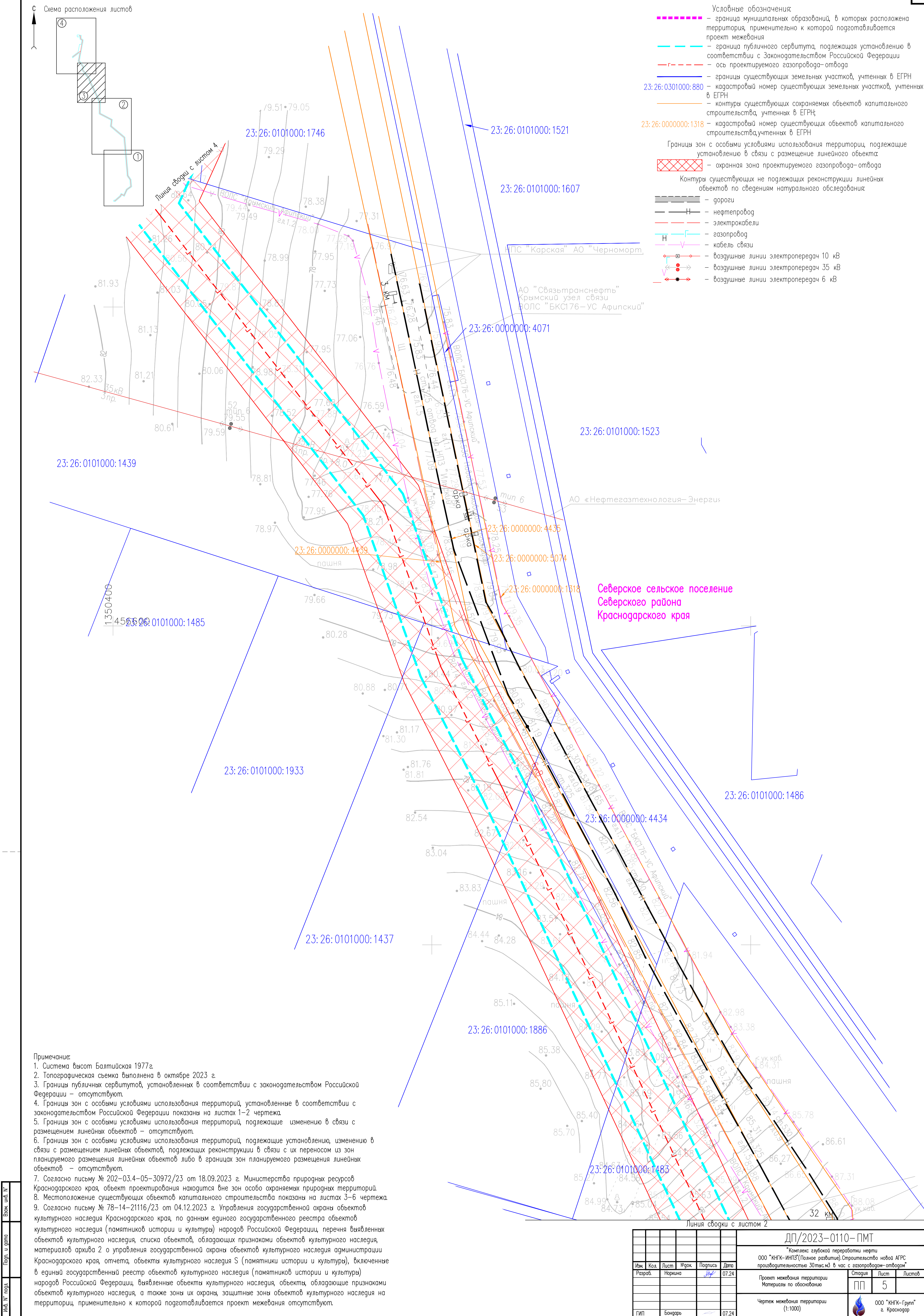
- Система высот Балтийская 1977г.
- Топографическая съемка выполнена в октябре 2023 г.
- Границы существующих земельных участков показаны на листах 3-6 чертежа.
- Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации — отсутствуют.
- Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации показаны на листах 3-6.
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов — отсутствуют.
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов — отсутствуют.
- Согласно письму № 202-03.4-05-30972/23 от 18.09.2023 г. Министерства природных ресурсов Краснодарского края, объект проектирования находится вне зон особо охраняемых природных территорий.
- Местоположение существующих объектов капитального строительства показаны на листах 3-6 чертежа.
- Согласно письму № 78-14-21116/23 от 04.12.2023 г. Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края, по данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива 2 о управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, отчета, объекты культурного наследия S (памятники истории и культуры), включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны, защитные зоны объектов культурного наследия на территории, применительно к которой подготавливается проект межевания отсутствуют.

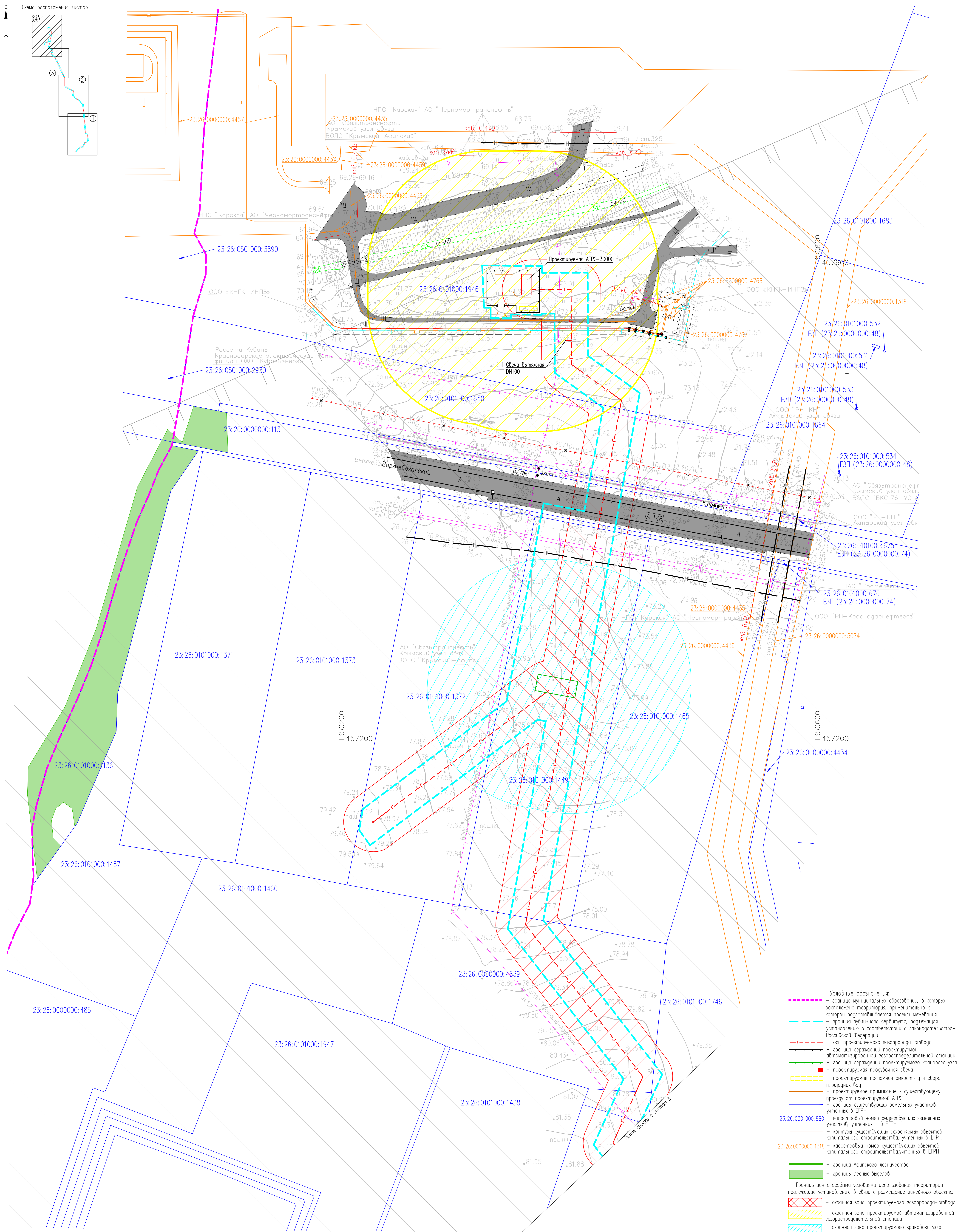
Лист № подл.	Всего листов
1	6

ДП/2023-0110-ПМТ				
"Комплекс глубокой переработки нефти ООО "КНГК-ИНПЗ" (Полное развитие). Строительство новой АГРС производительностью 30 тыс. м3 в час с газопроводом-отводом"				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись
Разроб.	Неркина	07.24		
Проект межевания территории Материалы по обоснованию		Статус	Лист	Листов
		ПП	2	6
Чертеж межевания территории (1:2000)		ООО "КНГК-Групп" г. Краснодар		
ГИП	Бондарь	07.24		









Примечание

1. Система высот Болтойская 1977а.
2. Топографическая съемка выполнена в октябре 2023 г.
3. Границы публичных сервитудов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации – отсутствуют.
4. Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации показаны на листах 1–2 чертёжа.
5. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов – отсутствуют.
6. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов – отсутствуют.
7. Согласно письма № 202–034-05–30972/23 от 18.09.2023 г. Министерства природных ресурсов Краснодарского края, объект проектирования находится вне зон особо охраняемых природных территорий.
8. Местоположение существующих объектов капитального строительства показаны на листах 3–6 чертёжа.
9. Согласно письма № 78–14–21116/23 от 04.12.2023 г. Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края, по данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов письма 2 от управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, отчета, объекта культурного наследия S (памятника истории и культуры), включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны, защитные зоны объектов культурного наследия на территории, применительно к которой подготавливается проект межевания отсутствуют.

- Условные обозначения**

 - границы муниципальных образований, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания
 - граница публичного сервитута, подлежащая установлению в соответствии с Законодательством Российской Федерации
 - ось проектируемого газопровода-отвода
 - граница орошаемой проектируемой автоматизированной газораспределительной станции
 - граница орошаемой проектируемого канального узла
 - — проектируемая продольная сбега
 - — проектируемая поперечная емкость для сбора паводных вод
 - проектируемое примыкание к существующему проходу от проектируемой АПС
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕРН
 - границы существующих или существующих земельных участков, учтенных в ЕРН
 - контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, учтенных в ЕРН
 - границы существующих объектов капитального строительства, учтенных в ЕРН
 - границы Арктического неслесиства
 - границы лесных выделов

Границы зон — особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

 - охранный зона проектируемого газопровода-отвода
 - охранный зона проектируемой автоматизированной газораспределительной станции
 - охранный зона проектируемого канального узла

Контуры существующих не подлежащих реконструкции линейных объектов по сведениям натурального обследования

 - орозы
 - нефтепровод
 - электрокабели
 - газопровод
 - кабель связи
 - воздушные линии электропередачи 10 кВ
 - воздушные линии электропередачи 35 кВ
 - воздушные линии электропередачи 6 кВ

					ДП/2023-0110-ПМТ	
					Комплекс служебной переработки нефти	
					ООО "ИНЭК-ГРУП" (наименование организации), завод АРС	
					производительности 30 т/час с аз. вазорооборотно-отпарной	
Имя	Класс	План	Мфак	Подпись	Дата	
Разработ			Нормана		07.24	
					Проект механической термостерилизации	Страница
					Материалы по обоснованию	Листов
					ПП	6
					6	
					Чертеж механической термостерилизации	
					(1-1000)	
					 ООО "ИНЭК-ГРУП" г. Красноярск	
ПМП	Бондарев			07.24		

Таблица регистрации изменений

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДП/2023-0110-ПМТ

Лист

4